

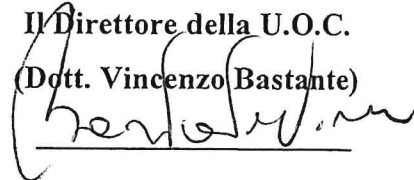
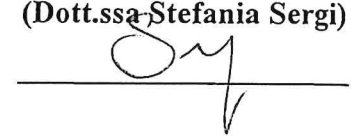
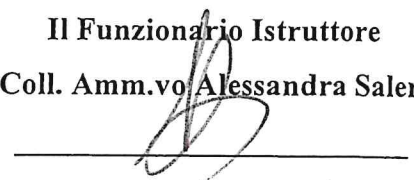
Atti

REGIONE SICILIA  
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
SIRACUSA  
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 150

Data 28 GEN. 2021

OGGETTO: Approvazione Piano Triennale delle Alienazioni 2021-2023

<b>Dimostrazione della compatibilità economica</b> <b>Bilancio 2021</b> Centro di costo _____ Conto economico _____ Budget assegnato _____ Budget già utilizzato _____ Budget disponibile _____ da cui prelevare la spesa prevista per il presente atto, pari ad € _____ <b>Disponibilità residua di budget</b> € _____ <b>Spesa autorizzata</b> <b>Il Responsabile della U.O.C.</b> <b>Economico Patrimoniale</b> _____ <b>Impegno registrato U.O.C Economico</b> <b>Patrimoniale</b> in data _____ Non comporta impegno di spesa Fondi vincolati Fondi PSN Fondi PO FESR Presa in carico dalla Segreteria della Direzione Generale in data 27 GEN. 2021	<b>U.O.C. ECONOMICO PATRIMONIALE</b>  <b>Proposta n° 5 del 25/01/21</b>  <b>Il Direttore della U.O.C.</b> <b>(Dott. Vincenzo Bastante)</b>   <b>Il Responsabile della U.O.S.</b> <b>(Dott.ssa Stefania Sergi)</b>   <b>Il Funzionario Istruttore</b> <b>(Il Coll. Amm.vo Alessandra Salerno)</b> 
--	---

Addi 28 GEN. 2021, nei locali della sede legale dell'Azienda, siti in C.so Gelone 17 – Siracusa – il Direttore Generale, Dott. Salvatore Lucio Ficarra, giusto D.P. n. 193 Serv.1/SG del 04/04/2019, coadiuvato dal Dr. Salvatore Iacolino, Direttore Amministrativo e dal Dr. Salvatore Madonia, Direttore Sanitario nonché con l'assistenza della Dr.ssa Carmela Linda Di Giorgio con funzioni di segretario, ha adottato la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

**Il Direttore della U.O.C. Economico Patrimoniale**  
**Dott. Vincenzo Bastante**

**Visto** il D.lgs. n. 502/92 e s.m.i.;

**Vista** la L.R.n. 5/2009;

**Visto** l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 396 del 2.5.2017 ed approvato con D.A. n. 1078 del 29.5.2017;

**Visto** il D.Lgs. n. 229/99, la L. n. 127/97 e la L. n. 410/2001, art.1 e 3, che disciplinano le procedure per l'alienazione dei beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile dello Stato e degli enti Locali;

**Vista** la L. n. 133/08 che, all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimoni immobiliare di regioni, Comuni e altri Enti Locali*", ha introdotto nel nostro ordinamento il cd. Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, da allegare al Bilancio di Previsione, con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio degli Enti Locali medesimi;

**Visto** il citato art. 58 comma 2 della L. n. 133/08, così come integrato dall'art.33 comma 6 L. n. 11/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 L.n. 214/2011, ai sensi del quale l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni, ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale;

**Visto** il Regolamento per l'Alienazione e/o permuta e valorizzazione degli immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa, adottato con delibera n.12 del 22/1/2015;

**Visti** i Decreti Assessoriali Regione Sicilia sui Percorsi Attuativi di Certificazione;

**Visto** l'art. 191 del vigente Codice degli Appalti Pubblici ( D.Lgs. n. 50/2016 );

**Premesso**

- che con D.P.R.S. n. 34 del 9/2/2011 e n. 187/2015, il Presidente della Regione Sicilia ha trasferito in capo all'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa, gli immobili, ivi elencati, provenienti dalle due Aziende, Azienda Ospedaliera "Umberto 1°" di Siracusa e ASL n.8 di Siracusa, siti nelle Province di Siracusa e Catania, regolarmente trascritti presso le competenti Conservatorie dei RR.II., volturati in catasto ed inventariati nel Libro Cespiti aziendale;

- che con nota n. 33974 del 12/6/2014, trasmessa all'Assessorato Regionale Salute e a tutte le ASP della Sicilia, l'Assessorato Regionale Economia ha emesso parere favorevole all'alienazione degli immobili "*che scaturiscono da inderogabili necessità correlate allo stato conservativo degli immobili ed al loro cessato utilizzo*";

- che questa ASP provvede annualmente agli adempimenti connessi alla rilevazione degli immobili di cui alla L.n. 191/09, con la pubblicazione sul *Portale Tesoro* del MEF, istituito dall'Agenzia del Demanio, di tutti i dati relativi agli immobili di proprietà e a quelli detenuti;

- che, in esecuzione delle procedure dettate dal richiamato art. 58 L.n. 133/08 e s.m.i., l'U.O.C. proponente ha predisposto elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di essere alienati e/o valorizzati;

- che, nel predisporre l'elenco, si è tenuto conto di vari fattori tra i quali:

- la dislocazione e la fruibilità da parte dei privati;

- il contesto ambientale;

- le condizioni manutentive;

- l'incapacità degli immobili di rispondere alle esigenze di insediamento di attività specifiche di quest'Azienda;

**Preso atto** che nel corso del 2019 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di alcuni immobili inseriti nel programma delle alienazioni;

**Rilevato**

- che, allo stato attuale, l'unica stima agli atti della U.O.C. proponente, è quella effettuata sui fabbricati disponibili inseriti nella procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di immobili, la cui gara - limitatamente ai lotti di via Tezzano e Platamone a Catania e piazza Stazione a Siracusa- è andata deserta e che pertanto, per tutti gli altri immobili il valore riportato di mercato inserito nel Piano è stato espresso indicativamente, per cui l'Azienda si riserva di provvedere alla loro stima attuale, attraverso l'Agenzia delle Entrate, man mano che si procederà alle procedure di evidenza pubblica per l'alienazione;

- che andrà attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.L.gs. n. 42/04 e s.m.i, nonchè la procedura di autorizzazione all'alienazione, da parte della Soprintendenza ai BB.CC.;

- che l'elenco degli immobili da dismettere, soggetto alle pubblicazioni anche sul sito web aziendale, ha effetto dichiarativo della proprietà e ne dispone l'automatica classificazione come patrimonio disponibile ed



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo on line dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della L.R. n.30/93 e successive modificazioni dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SEGRETERIA DELIBERE  
(Dott.ssa Carmela Linda Di Giorgio)

Siracusa, \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata notificata al Collegio Sindacale in data \_\_\_\_\_ con nota prot. n° \_\_\_\_\_

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.r. n.5/09 smi trasmessa in data \_\_\_\_\_ con nota prot. n° \_\_\_\_\_

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Come da allegato.

Deliberazione divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art.16 della L.r. n.5/2009 dal \_\_\_\_\_.

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art.65 della L.r. n.25/93, sostituito dall'art.53 della L.R. n.30/93 e s.m. ed i., per decorrenza del termine di gg. 10 di pubblicazione all'albo on line dell'Azienda dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.
- Immediatamente esecutiva dal \_\_\_\_\_

Siracusa, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SEGRETERIA DELIBERE  
(Dott.ssa Carmela Linda Di Giorgio)

REVOCA/ ANNULLAMENTO/ MODIFICA

- Revoca/ annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SEGRETERIA DELIBERE  
(Dott.ssa Carmela Linda Di Giorgio)

La presente deliberazione E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO  
Siracusa, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SEGRETERIA DELIBERE  
(Dott.ssa Carmela Linda Di Giorgio)

ha gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., oltre che effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto e costituisce allegato al Bilancio di previsione;

- che, nel corso del triennio, l'Azienda continuerà gli interventi necessari per la razionalizzazione degli immobili da adibire ad attività istituzionale al fine di ridurre ulteriormente le spese per fitti passivi;
- che, poiché il Piano contiene una previsione di entrate, come da prospetto allegato, secondo i valori come sopra stimati, va autorizzata l'U.O.C. responsabile del procedimento di alienazione a vendere al diverso e più attuale valore di mercato che risulterà da stime più recenti;
- che, limitatamente ai lotti di via Tezzano e Platamone a Catania e piazza Stazione a Siracusa, si provvederà all'indizione di una nuova gara;
- che, per ciò che riguarda i terreni di proprietà dell'Azienda, è opportuno riservarsi di aggiornare e/o integrare il Piano delle Alienazioni a seguito delle verifiche di rispondenza dei singoli Piani Regolatori Generali dei Comuni interessati;
- che il ricavato delle alienazioni sarà utilizzato per le finalità descritte all'art. 3 del Regolamento Aziendale sopra citato;

**Preso atto**, altresì, della nota n.66848 del 19.9.2019 con la quale l'Assessorato alla Salute, al fine di dare esecuzione all'art.6 della L.R.13/2019, ha chiesto l'elenco aggiornato dei beni di proprietà dell'Azienda non utilizzati per esigenze connesse alla salute dei cittadini;

**Attestata** la legittimità dell'atto nonché la correttezza formale e sostanziale dello stesso;

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate e trascritte,

1. **Approvare** il Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021/2023 allegato al presente atto e costituente parte integrante del medesimo;
2. **Dare atto** che gli immobili inseriti sono classificati come *“patrimonio disponibile”* ai sensi dell'art.58 comma 2 L. n. 133/08 e s.m.i.;
3. **Dare atto** che il Piano costituirà Allegato al Bilancio di Previsione e sarà pubblicato sul sito web aziendale;
4. **Dare atto** che la procedura di natura meramente giuridica, per l'alienazione, sarà di competenza dell'U.O.C. Economico Patrimoniale e dell'U.O.C. Affari Generali, per la stipula dei contratti e trascrizioni conseguenti, ciascuno per la propria competenza;
5. **Dare atto** che saranno di competenza dell'U.O.C. Tecnico le procedure preliminari agli esperimenti ad evidenza pubblica, di natura meramente tecnica, riguardanti: la verifica dell'interesse culturale dei beni che abbiano vetustà ultrasettantennale, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs n. 42/04 e s.m.i. e l'eventuale autorizzazione da parte della Soprintendenza ai BB.CC; eventuali modifiche, integrazioni e/o correzioni che si rendessero necessarie per l'esatta identificazione catastale del bene, al fine di meglio definire gli immobili medesimi ed eventuali aree di pertinenza; stima del valore di mercato dell'immobile attraverso l'Agenzia del Territorio;
6. **Dare atto** che la separazione delle funzioni di cui ai punti 4) e 5) del presente provvedimento viene codificata in armonia ai principi ed alle direttive di cui ai Piani Attuativi di Certificazione di cui ai vigenti Decreti Assessoriali, emanati per la Regione Sicilia in linea con il D.Lgs.n. 118/2011 e con il Decreto Interministeriale “PAC” 1/3/2013;
7. **Dare atto** che il Piano Triennale delle Alienazioni terrà in considerazione, in maniera prospettica, di eventuali opzioni diverse, quali l'opzione di cui all'art. 191 del vigente Codice Appalti Pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 (*“Cessione di immobili in cambio di opere”*);
8. **Dare atto** che il Piano contiene una previsione di entrate dell'importo meglio specificato nell'allegato prospetto secondo i valori risultanti dalle stime in possesso degli Uffici dell'Azienda ed autorizzare pertanto l'U.O.C. Economico Patrimoniale ad alienare al diverso e più attuale valore di mercato che risulterà da stime più recenti;
9. **Autorizzare** sin d'ora l'utilizzo delle entrate derivanti dalle alienazioni per le finalità previste dall'art. 3 del Regolamento Aziendale per l'Alienazione e/o permuta e valorizzazione degli immobili (approvato con delibera n. 12 del 22/1/2015).
10. **Riservarsi**, per ciò che riguarda i terreni di proprietà dell'Azienda, di aggiornare e/o integrare il Piano delle Alienazioni a seguito delle verifiche di rispondenza dei singoli Piani Regolatori Generali dei Comuni interessati;

11. **Riservarsi**, altresì, di non dar corso alla programmata alienazione degli immobili, nel caso in cui, ai sensi dell'art.6 L.R. 13/2019 vi provveda direttamente la Regione Sicilia;
12. **Dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web aziendale;
13. **Dichiarare** ai sensi dell'art. 65, comma 7 della L.R. n.25/93 come sostituito dall'art. 53 della L.R. n°30/93, il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Responsabile U.O.S. Patrimoniale  
(Dott.ssa Stefania Sergi)

Il Direttore U.O.C. Ec. Patrimon.  
(Dott. Vincenzo Bgstante)

Pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario  
(ai sensi dell'art. 3, commi 1-quinques e 7, del D. Lgs. 502/92 e s.m. e i.)

**Sul presente atto viene espresso**

*Parere favorevole*

*Parere favorevole*

Il Direttore Amministrativo  
(Dott. Salvatore Iacolino)

Il Direttore Sanitario  
(Dott. Salvatore Madonia)

Il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa  
Dott. Salvatore Lucio Ficarra

- Preso atto della proposta di deliberazione che precede e che qui si intende di seguito riportata e trascritta;
- Preso atto che il Dirigente Responsabile della UOC che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23.10.1996 n. 543 come modificato dalla legge 20.12.1996 n. 639;
- Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;

## DELIBERA

Secondo la superiore proposta formulata dal Dirigente Responsabile della U.O. proponente e per i motivi espressi nella medesima:

1. **Approvare** il Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021/2023 allegato al presente atto e costituente parte integrante del medesimo;
2. **Dare atto** che gli immobili inseriti sono classificati come "*patrimonio disponibile*" ai sensi dell'art.58 comma 2 L. n. 133/08 e s.m.i.;
3. **Dare atto** che il Piano costituirà Allegato al Bilancio di Previsione e sarà pubblicato sul sito web aziendale;
4. **Dare atto** che la procedura di natura meramente giuridica, per l'alienazione, sarà di competenza dell'U.O.C. Economico Patrimoniale e dell'U.O.C. Affari Generali, per la stipula dei contratti e trascrizioni conseguenti, ciascuno per la propria competenza;
5. **Dare atto** che saranno di competenza dell'U.O.C. Tecnico le procedure preliminari agli esperimenti ad evidenza pubblica, di natura meramente tecnica, riguardanti: la verifica dell'interesse culturale dei beni che abbiano vetustà ultrasettantennale, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs n. 42/04 e s.m.i. e l' eventuale autorizzazione da parte della Soprintendenza ai BB.CC; eventuali modifiche, integrazioni e/o correzioni che si rendessero necessarie per l'esatta identificazione catastale del bene, al fine di meglio definire gli immobili medesimi ed eventuali aree di pertinenza; stima del valore di mercato dell'immobile attraverso l'Agenzia del Territorio;

6. **Dare atto** che la separazione delle funzioni di cui ai punti 4) e 5) del presente provvedimento viene codificata in armonia ai principi ed alle direttive di cui ai Piani Attuativi di Certificazione di cui ai vigenti Decreti Assessoriali, emanati per la Regione Sicilia in linea con il D.Lgs.n. 118/2011 e con il Decreto Interministeriale "PAC" 1/3/2013;
7. **Dare atto** che il Piano Triennale delle Alienazioni terrà in considerazione, in maniera prospettica, di eventuali opzioni diverse, quali l'opzione di cui all'art. 191 del vigente Codice Appalti Pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 ("*Cessione di immobili in cambio di opere*")
8. **Dare atto** che il Piano contiene una previsione di entrate dell'importo meglio specificato nell'allegato prospetto secondo i valori risultanti dalle stime in possesso degli Uffici dell'Azienda ed autorizzare pertanto l'U.O.C. Economico Patrimoniale ad alienare al diverso e più attuale valore di mercato che risulterà da stime più recenti.
9. **Autorizzare** sin d'ora l'utilizzo delle entrate derivanti dalle alienazioni per le finalità previste dall'art. 3 del Regolamento Aziendale per l'Alienazione e/o permuta e valorizzazione degli immobili (approvato con delibera n. 12 del 22/1/2015 ).
10. **Riservarsi**, per ciò che riguarda i terreni di proprietà dell'Azienda, di aggiornare e/o integrare il Piano delle Alienazioni a seguito delle verifiche di rispondenza dei singoli Piani Regolatori Generali dei Comuni interessati;
11. **Riservarsi**, altresì, di non dar corso alla programmata alienazione degli immobili, nel caso in cui, ai sensi dell'art.6 L.R. 13/2019 vi provveda direttamente la Regione Sicilia;
12. **Dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web aziendale;**Dichiarare** ai sensi dell'art. 65, comma 7 della L.R. n.25/93 come sostituito dall'art. 53 della L.R. n°30/93, il presente atto immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Salvatore Lucio Ficarra

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
(Dott.ssa Carmela Linda Di Giorgio)



	PREVISIONE ENTRATE PIANO DI ALIENAZIONE AA. 2021 – 2023	
	ENTRATE PREVISTE ANNO 2021	€ 4.281.138,21
	ENTRATE PREVISTE ANNO 2022	€ 2.214.596,15
	ENTRATE PREVISTE ANNO 2023	€ 6.325.613,50
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 12.821.347,86</b>

FIRMATO  
IL RESPONSABILE U.O.S. PATRIMONIALE  
Dott.ssa Stefania Sergi

FIRMATO  
IL DIRETTORE U.O.C. ECONOMICO PATRIMONIALE  
Dott. Vincenzo Bastante

A.S.P. DI SIRACUSA - IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DI ALIENAZIONE ANNO 2021									
Descrizione	Comune	Indirizzo	Fg.	Part.Illa	Sub.	Categ.	Classe	Consistenza	Ultimo Valore di Stima
Locali Piazza Stazione	Siracusa	Piazza Stazione n. 4	167	4712	6	C/1	3	46 mq	€ 38.000,00
Locali Piazza Stazione	Siracusa	Piazza Stazione n. 5	167	4712	7	C/1	3	114 mq	€ 96.000,00
Locali Piazza Stazione	Siracusa	Piazza Stazione n. 6	167	4712	8	C/1	3		
Condominio Tezzano e Platamone	Catania	Via Tezzano n. 8 p. t.	69	7570	11	C/6	8	35,00 mq	€ 29.300,00
Condominio Tezzano e Platamone	Catania	Via Platamone n. 9	69	7570	25	C/2	7	31,00 mq	€ 17.400,00
Condominio Tezzano e Platamone	Catania	Via Tezzano n. 8 p. 1	69	7570	14	A/2	3	120,00 mq	€ 135.900,00
Condominio Tezzano e Platamone	Catania	Via Platamone n. 7 p. 1	69	7570	20	A/2	3	211,00 mq	€ 191.400,00
Condominio Tezzano e Platamone	Catania	Via Platamone n. 7 p. 3	69	7570	22	A/3	5	131,00 mq	€ 133.100,00
Condominio Tezzano e Platamone	Catania	Via Platamone n. 7 p. 3	69	7570	23	A/3	5	92,000 mq	€ 106.400,00
Abitazione via Teocle	Lentini	via Teocle n. 89 p.t.	91	7457	8	A/3	2	69,10 mq	€ 11.056,00
Abitazione via Teocle	Lentini	Via Teocle n. 87 p.t.	91	7457	9	C/2	2	60,17 mq	€ 9.627,20
Abitazione via Teocle	Lentini	Via Teocle n. 85 p.t.	91	7457	10	C/2	2	32,76 mq	€ 5.241,60
Abitazione via Bricinna	Lentini	Via Teocle n. 83 - Via Bricinna n. 30	91	9049	11, 14, 15	A/3	2	445,87 mq	€ 91.403,35
Abitazione via Teocle	Lentini	Via Teocle n. 65	91	9049	18	A/5	1	52,15 mq	€ 8.344,00
Magazzino via Bricinna	Lentini	Via Bricinna n. 20 p.t.	91	9049	2	C/2	1	71 mq	€ 13.490,00
Ex Pretura	Lentini	Via Regina Margherita 73	91	9293	5	A/3	2	62,65 mq	€ 18.795,00
Laboratorio vicolo Costa	Lentini	V.lo Costa n.21 - V. Toselli n.23	91	9285	1, 4, 5	C/3	2	234,80 mq	€ 37.568,00
Abitazione via Toselli	Lentini	Via Toselli n. 8, p.t.	91	9293	2	A/4	3	78,53 mq	€ 13.016,35
Abitazione via Toselli	Lentini	Via Toselli n. 10 p. 1°-2°	91	9293	6	A/3	2	78,53 mq	€ 13.016,35



A.S.P. DI SIRACUSA - IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DI ALIENAZIONE ANNO 2023									
Descrizione	Comune	Indirizzo	Fg.	Part.Illa	Sub.	Categ.	Classe	Consistenza	Valore di Stima (A. 2003)
Vecchio Ospedale "R. Trigona"	Noto	Via R. Trigona n. 21, via S. Sallicano n. 2	427	1952		B/2	U	4627,34 mq	€ 3.354.821,50
Monastero 5 Piaghe	Siracusa	Via delle Vergini n.3, Corte dello Steri n.1	167	5532	3	B/2	1	12420,00 mc	€ 2.970.792,00
Monastero 5 Piaghe	Siracusa	Via della Conciliazione n. 7 – Piano Terra	167	5532	6	A/5	3	20,00 mq	
Monastero 5 Piaghe	Siracusa	Via della Conciliazione n. 3 P.T.	167	5532	4	C/2	1	34,00 mq	
Monastero 5 Piaghe	Siracusa	Via della Conciliazione n.5, Corte d.Steri n.8	167	5532	5	C/2	1	22,00 mq	
TOTALE									€ 6.325.613,50



A.S.P. DI SIRACUSA - IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DI ALIENAZIONE ANNO 2022									
Descrizione	Comune	Indirizzo	Fg.	Part.lla	Sub.	Categ.	Classe	Consistenza	Valore di Stima (A. 2003)
Ex Ospizio Maltese Trigona	Noto	Via Aurispa n.101	427	7374	1	A/5	2	2 vani	€ 1.087.500,00
Ex Ospizio Maltese Trigona	Noto	Via Aurispa n.103	427	7374	2, 3	C/2	1	75 + 71mq	
Ex Ospizio Maltese Trigona	Noto	Via Aurispa n.105	427	7375 -7378- 7380	1,2,3,4,5 - 1,3	A/3	1	23 vani	
Ex Ospizio Maltese Trigona	Noto	Via Aurispa n.107	427	7376	2	A/6	1	3 vani	
Ex Ospizio Maltese Trigona	Noto	Ronco Canape n.8	427	7378	2	A/5	1	1 vani	
Lenzavacche R.S.A. + Terreno	Noto	Contrada Lenzavacche	185	536		B/2	U	6265 mc	€ 611.400,00
Vecchio Ospedale “Muscatello”	Augusta	Via Marina di Levante	91	3765	4	B/4	U	2839,00 mc	€ 502.019,10
Calabernardo- fabbricato rurale	Noto	Piazza Stella Maris	279	28				108,00mq	€ 13.677,05
TOTALE									€ 2.214.596,15





Magazzino via Toselli	Lentini	Via Toselli n. 16	91	6883	3	C/2	2	46,10 mq	€ 6.915,00
Magazzino via Toselli	Lentini	Via Toselli n. 14	91	6883	4	C/2	2	38,56 mq	€ 6.169,60
Abitazione via Toselli	Lentini	Via Toselli n. 17, p. 1°	91	6876	6	A/3	2	68,78 mq	€ 11.400,29
Abitazione via Toselli	Lentini	Via Toselli n. 19, p.t.	91	6876	5	A/3	2	67,25 mq	€ 10.575,06
Vecchio Forno via Monti	Lentini	Via Monti n. 29	91	7212		C/3	2	86 mq	€ 9.632,00
Vecchio Ospedale Lentini +Area pertinenziale	Lentini	Via Ospedale nn.1/13/21 - Via S. Angelo n.14	93	6540	–	B/2	U	12360 mq +1271 mq	€ 2.910.453,59
		Via Ospedale n.11	85	814	–	B/2	U	1307 mq	€ 356.934,82
TOTALE									€ 4.281.138,21