

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Salvatore Lucio Ficarra

FIRMATO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dr.ssa Carmela Linda Di Giorgio

FIRMATO

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo on line dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della L.R. n.30/93 e successive modificazioni dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SEGRETERIA DELIBERE  
(Dott.ssa Carmela Linda Di Giorgio)

Siracusa, \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata notificata al Collegio dei Sindaci in data  
Prot. n° \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SEGRETERIA DELIBERE  
(dott.ssa Carmela Linda Di Giorgio)

La presente deliberazione E' COPIA CONFORME ALL'ORGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Siracusa, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SEGRETERIA DELIBERE  
( dott.ssa Carmela Linda Di Giorgio )

ECOPIA PER IL  
UFFICIO PATRIMONIALE

REGIONE SICILIA  
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
SIRACUSA

#### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Nº 2

Data 09 GEN 2020

#### OGGETTO: Approvazione Piano Triennale delle Alienazioni 2020-2022

##### Dimostrazione della compatibilità economica

Bilancio 2019

Centro di costo \_\_\_\_\_

Conto economico \_\_\_\_\_

Budget assegnato \_\_\_\_\_

Budget già utilizzato \_\_\_\_\_

Budget disponibile \_\_\_\_\_

da cui prelevare la spesa prevista per il presente atto, pari  
ad € \_\_\_\_\_

Disponibilità residua

di budget € \_\_\_\_\_

Spesa autorizzata

Il Responsabile della U.O.C.

Economico Patrimoniale

##### Impegno registrato UOC Economico Patrimoniale

in data \_\_\_\_\_

Non comporta impegno di spesa

Fondi vincolati

Fondi PSN

Fondi PO FESR

Preso in carico dalla Segreteria della Direzione

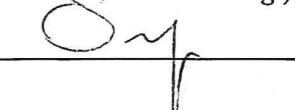
Generale in data 20 DIC. 2019

U.O.C. ECONOMICO PATRIMONIALE

Proposta n° 117 del 10-12-2019

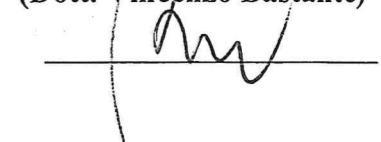
Il Responsabile U.O.S.

(Dott.ssa Stefania Sergi)



Il Direttore della U.O.C.

(Dott. Vincenzo Bastante)



Addì 09 GEN. 2020, nei locali della sede legale dell'Azienda, siti in C.so Gelone 17 – Siracusa – il Direttore Generale, Dott. Salvatore Lucio Ficarra, giusto D.P. n. 193 Serv.1/SG del 4.4.2019, assistito dalla Dr.ssa Carmela Linda Di Giorgio con funzioni di segretario, ha adottato la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

**Il Direttore della U.O.C. Economico Patrimoniale  
Dott. Vincenzo Bastante**

Visto il D.lgs. n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 396 del 2.5.2017 ed approvato con D.A. n. 1078 del 29.5.2017;

Visto il D.Lgs. n. 229/99, la L. n. 127/97 e la L. n. 410/2001, art.1 e 3, che disciplinano le procedure per l'alienazione dei beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile dello Stato e degli enti Locali;

Vista la L. n. 133/08 che, all'art. 58, rubricato “*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, Comuni e altri Enti Locali*”, ha introdotto nel nostro ordinamento il cd. Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, da allegare al Bilancio di Previsione, con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio degli Enti Locali medesimi;

Visto il citato art. 58 comma 2 della L. n. 133/08, così come integrato dall'art.33 comma 6 L. n. 11/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 L.n. 214/2011, ai sensi del quale l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni, ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale;

Visto il Regolamento per l'Alienazione e/o permuta e valorizzazione degli immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa, adottato con delibera n.12 del 22/1/2015;

Visti i Decreti Assessoriali Regione Sicilia sui Percorsi Attuativi di Certificazione ;

Visto l'art. 191 del vigente Codice degli Appalti Pubblici ( D.Lgs. n. 50/2016 );

**Premesso**

- che con D.P.R.S. n. 34 del 9/2/2011 e n. 187/2015, il Presidente della Regione Sicilia ha trasferito in capo all'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa, gli immobili, ivi elencati, provenienti dalle due Aziende, Azienda Ospedaliera “Umberto 1°” di Siracusa e ASL n.8 di Siracusa, siti nelle Province di Siracusa e Catania, regolarmente trascritti presso le competenti Conservatorie dei RR.II., volturati in catasto ed inventariati nel Libro Cespiti aziendale;

- che con nota n. 33974 del 12/6/2014, trasmessa all'Assessorato Regionale Salute e a tutte le ASP della Sicilia, l'Assessorato Regionale Economia ha emesso parere favorevole all'alienazione degli immobili “*che scaturiscono da inderogabili necessità correlate allo stato conservativo degli immobili ed al loro cessato utilizzo*”;

- che questa ASP provvede annualmente agli adempimenti connessi alla rilevazione degli immobili di cui alla L.n. 191/09, con la pubblicazione sul *Portale Tesoro* del MEF, istituito dall'Agenzia del Demanio, di tutti i dati relativi agli immobili di proprietà e a quelli detenuti;

- che, in esecuzione delle procedure dettate dal richiamato art. 58 L.n. 133/08 e s.m.i., l'U.O.C. proponente ha predisposto elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di essere alienati e/o valorizzati;

- che, nel predisporre l'elenco, si è tenuto conto di vari fattori tra i quali:

- la dislocazione e la fruibilità da parte dei privati;

- il contesto ambientale;

- le condizioni manutentive;

- l'incapacità degli immobili di rispondere alle esigenze di insediamento di attività specifiche di quest'Azienda;

Preso atto che nel corso del 2019 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di alcuni immobili inseriti nel programma delle alienazioni;

#### Ritenuto

- che, poiché, allo stato attuale, l'unica stima agli atti della U.O.C. proponente, è quella effettuata sui fabbricati disponibili con perizia giurata negli anni 2003-2005, fatta eccezione per quelli già inseriti nella procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di immobili, la cui gara - limitatamente ai lotti di via Tezzano e Platamone a Catania e piazza Stazione a Siracusa- è andata deserta e l'immobile sito in Siracusa, Via Della Conciliazione-Via Delle Vergini-Corte dello Steri, denominato “ *Ospedale Cinque Piaghe*”, per il quale si è in possesso della valutazione dell'Agenzia del Territorio del 2003 e che pertanto il valore di mercato inserito nel Piano è stato espresso indicativamente attenendosi alle valutazioni di cui sopra, l'Azienda si riserva di provvedere alla loro stima attuale, attraverso l'Agenzia delle Entrate, man mano che si procederà alle procedure di evidenza pubblica per l'alienazione;
- che andrà attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i, nonchè la procedura di autorizzazione all'alienazione, da parte della Soprintendenza ai BB.CC.;
- che l'elenco degli immobili da dismettere, soggetto alle pubblicazioni anche sul sito web aziendale, ha effetto dichiarativo della proprietà e ne dispone l'automatica classificazione come patrimonio disponibile ed ha gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., oltre che effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto e costituisce allegato al Bilancio di previsione;
- che, nel corso del triennio, l'Azienda continuerà gli interventi necessari per la razionalizzazione degli immobili da adibire ad attività istituzionale al fine di ridurre ulteriormente le spese per fitti passivi;
- che, poiché il Piano contiene una previsione di entrate, come da prospetto allegato, secondo i valori come sopra stimati e che pertanto va autorizzata l'U.O.C. responsabile del procedimento di alienazione a vendere al diverso e più attuale valore di mercato che risulterà da stime più recenti;
- che, considerato che la suddetta gara è andata deserta, limitatamente ai lotti di via Tezzano e Platamone a Catania e piazza Stazione a Siracusa, si provvederà all'indizione di una nuova gara ponendo a base d'asta il valore dei beni con la riduzione del 10%, tolleranza estimativa determinata dalla stessa Agenzia del Territorio;
- che, per ciò che riguarda i terreni di proprietà dell'Azienda, è opportuno riservarsi di aggiornare e/o integrare il Piano delle Alienazioni a seguito delle verifiche di rispondenza dei singoli Piani Regolatori Generali dei Comuni interessati;
- che il ricavato delle alienazioni sarà utilizzato per le finalità descritte all'art. 3 del Regolamento Aziendale sopra citato;

**Preso atto**, altresì, della nota n.66848 del 19.9.2019 con la quale l'Assessorato alla Salute, al fine di dare esecuzione all'art.6 della L.R.13/2019, ha chiesto l'elenco aggiornato dei beni di proprietà dell'Azienda non utilizzati per esigenze connesse alla salute dei cittadini;

**Attestata** la legittimità dell'atto nonché la correttezza formale e sostanziale dello stesso;

#### PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate e trascritte, **Approvare** il Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni 2020/2022 allegato al presente atto e costituente parte integrante del medesimo;

**Dare atto** che gli immobili inseriti sono classificati come “*patrimonio disponibile*” ai sensi dell'art.58 comma 2 L. n. 133/08 e s.m.i.;

**Dare atto** che il Piano costituirà Allegato al Bilancio di Previsione e sarà pubblicato sul sito web aziendale;

**Dare atto** che la procedura di natura meramente giuridica, per l'alienazione, sarà di competenza dell'U.O.C. Economico Patrimoniale e dell'U.O.C. Affari Generali, per la stipula dei contratti e trascrizioni conseguenti, ciascuno per la propria competenza;

**Dare atto** che saranno di competenza dell'U.O.C. Tecnico le procedure preliminari agli esperimenti ad evidenza pubblica, di natura meramente tecnica, riguardanti : la verifica dell'interesse culturale dei beni che abbiano vetustà ultrasettantennale, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs n. 42/04 e s.m.i. e l' eventuale autorizzazione da parte della Soprintendenza ai BB.CC; eventuali

modifiche, integrazioni e/o correzioni che si rendessero necessarie per l'esatta identificazione catastale del bene, al fine di meglio definire gli immobili medesimi ed eventuali aree di pertinenza; stima del valore di mercato dell'immobile attraverso l'Agenzia del Territorio;

**Dare atto** che la separazione delle funzioni di cui ai punti 4) e 5) del presente provvedimento viene codificata in armonia ai principi ed alle direttive di cui ai Piani Attuativi di Certificazione di cui ai vigenti Decreti Assessoriali, emanati per la Regione Sicilia in linea con il D.Lgs.n. 118/2011 e con il Decreto Interministeriale "PAC" 1/3/2013;

**Dare atto** che il Piano Triennale delle Alienazioni terrà in considerazione, in maniera prospettica, di eventuali opzioni diverse, quali l'opzione di cui all'art. 191 del vigente Codice Appalti Pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 ("Cessione di immobili in cambio di opere")

**Dare atto** che il Piano contiene una previsione di entrate dell'importo meglio specificato nell'allegato prospetto secondo i valori risultanti dalle stime in possesso degli Uffici dell'Azienda ed autorizzare pertanto l'U.O.C. Economico Patrimoniale ad alienare al diverso e più attuale valore di mercato che risulterà da stime più recenti.

**Dare atto** che relativamente agli immobili di via Tezzano e Platamone a Catania e piazza Stazione a Siracusa, si provvederà all'indizione di una nuova gara ponendo a base d'asta il valore dei beni con la riduzione del 10%, tolleranza estimativa determinata dalla stessa Agenzia del Territorio;

**Autorizzare** sin d'ora l'utilizzo delle entrate derivanti dalle alienazioni per le finalità previste dall'art. 3 del Regolamento Aziendale per l'Alienazione e/o permuta e valorizzazione degli immobili (approvato con delibera n. 12 del 22/1/2015 ).

**Riservarsi**, per ciò che riguarda i terreni di proprietà dell'Azienda, di aggiornare e/o integrare il Piano delle Alienazioni a seguito delle verifiche di rispondenza dei singoli Piani Regolatori Generali dei Comuni interessati;

**Riservarsi**, altresì, di non dar corso alla programmata alienazione degli immobili, nel caso in cui, ai sensi dell'art.6 L.R. 13/2019 vi provveda direttamente la Regione Sicilia;

**Dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web aziendale;

**Dichiarare** ai sensi dell'art. 65, comma 7 della L.R. n.25/93 come sostituito dall'art. 53 della L.R. n°30/93, il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Responsabile U.O.S. Patrimoniale  
(Dott.ssa Stefania Sergi)

Il Direttore U.O.C. Ec. Patrimon.  
(Dott. Vincenzo Bastante)

Pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario  
(ai sensi dell'art. 3, commi 1-quinque e 7, del D. Lgs. 502/92 e s.m. e i.)

Sul presente atto viene espresso

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo  
(Dott. Salvatore Iacolino)

FIRMATO

Parere favorevole

Il Direttore sanitario  
(Dott. Anselmo Madeddu)

FIRMATO

Il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa  
Dott. Salvatore Lucio Ficarra

- Preso atto della proposta di deliberazione che precede e che qui si intende di seguito riportata e trascritta;
- Preso atto che il Dirigente Responsabile della UOC che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella

sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23.10.1996 n. 543 come modificato dalla legge 20.12.1996 n. 639;

- Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;

### DELIBERA

Secondo la superiore proposta formulata dal Dirigente Responsabile della U.O. proponente e per i motivi espressi nella medesima:

**Approvare** il Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni 2020/2022 allegato al presente atto e costituente parte integrante del medesimo;

**Dare atto** che gli immobili inseriti sono classificati come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art.58 comma 2 L. n. 133/08 e s.m.i.;

**Dare atto** che il Piano costituirà Allegato al Bilancio di Previsione e sarà pubblicato sul sito web aziendale;

**Dare atto** che la procedura di natura meramente giuridica, per l'alienazione, sarà di competenza dell'U.O.C. Economico Patrimoniale e dell'U.O.C. Affari Generali, per la stipula dei contratti e trascrizioni conseguenti, ciascuno per la propria competenza;

**Dare atto** che saranno di competenza dell'U.O.C. Tecnico le procedure preliminari agli esperimenti ad evidenza pubblica, di natura meramente tecnica, riguardanti : la verifica dell'interesse culturale dei beni che abbiano vetustà ultrasettantennale, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs n. 42/04 e s.m.i. e l'eventuale autorizzazione da parte della Soprintendenza ai BB.CC; eventuali modifiche, integrazioni e/o correzioni che si rendessero necessarie per l'esatta identificazione catastale del bene, al fine di meglio definire gli immobili medesimi ed eventuali aree di pertinenza; stima del valore di mercato dell'immobile attraverso l'Agenzia del Territorio;

**Dare atto** che la separazione delle funzioni di cui ai punti 4) e 5) del presente provvedimento viene codificata in armonia ai principi ed alle direttive di cui ai Piani Attuativi di Certificazione di cui ai vigenti Decreti Assessoriali, emanati per la Regione Sicilia in linea con il D.Lgs.n. 118/2011 e con il Decreto Interministeriale "PAC" 1/3/2013;

**Dare atto** che il Piano Triennale delle Alienazioni terrà in considerazione, in maniera prospettica, di eventuali opzioni diverse, quali l'opzione di cui all'art. 191 del vigente Codice Appalti Pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 ("Cessione di immobili in cambio di opere")

**Dare atto** che il Piano contiene una previsione di entrate dell'importo meglio specificato nell'allegato prospetto secondo i valori risultanti dalle stime in possesso degli Uffici dell'Azienda ed autorizzare pertanto l'U.O.C. Economico Patrimoniale ad alienare al diverso e più attuale valore di mercato che risulterà da stime più recenti.

**Dare atto** che relativamente agli immobili di via Tezzano e Platamone a Catania e piazza Stazione a Siracusa, si provvederà all'indizione di una nuova gara ponendo a base d'asta il valore dei beni con la riduzione del 10%, tolleranza estimativa determinata dalla stessa Agenzia del Territorio;

**Autorizzare** sin d'ora l'utilizzo delle entrate derivanti dalle alienazioni per le finalità previste dall'art. 3 del Regolamento Aziendale per l'Alienazione e/o permuta e valorizzazione degli immobili (approvato con delibera n. 12 del 22/1/2015 ).

**Riservarsi**, per ciò che riguarda i terreni di proprietà dell'Azienda, di aggiornare e/o integrare il Piano delle Alienazioni a seguito delle verifiche di rispondenza dei singoli Piani Regolatori Generali dei Comuni interessati;

**Riservarsi**, altresì, di non dar corso alla programmata alienazione degli immobili, nel caso in cui, ai sensi dell'art.6 L.R. 13/2019 vi provveda direttamente la Regione Sicilia;

**Dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web aziendale;

**Dichiarare** ai sensi dell'art. 65, comma 7 della L.R. n.25/93 come sostituito dall'art. 53 della L.R. n°30/93, il presente atto immediatamente esecutivo.

|                            |  |
|----------------------------|--|
|                            | <b>PREVISIONE ENTRATE PIANO DI ALIENAZIONE AA. 2020 – 2022</b> |
|                            |  |
| ENTRATE PREVISTE ANNO 2020 | € 5.874.204,09   |
| ENTRATE PREVISTE ANNO 2021 | € 768.268,90   |
| ENTRATE PREVISTE ANNO 2022 | € 3.354.821,50   |
| <b>TOTALE</b>              | <b>€ 9.997.294,49</b>  |

| ENTRATE PREVISTE ANNO 2020 | € 5.874.204,09 |
| ENTRATE PREVISTE ANNO 2021 | € 768.268,90 |
| ENTRATE PREVISTE ANNO 2022 | € 3.354.821,50 |
| **TOTALE** | **€ 9.997.294,49** |

FIRMATO  
IL RESPONSABILE U.O.C. PATRIMONIALE  
Dott.ssa Stefania Sergi

FIRMATO  
IL DIRETTORE U.O.C. ECONOMICO PATRIMONIALE  
Dott. Vincenzo Bastante

**A.S.P. DI SIRACUSA - IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DI ALIENAZIONE ANNO 2020**

| Descrizione                    | Comune   | Indirizzo                                      | F.g. | Part.Illa | Sub. | Categ. | Classe | Consisten za | Valore di Stima | NOTE   |
|--------------------------------|----------|--|------|-----------|------|--------|--------|--------------|-----------------|--|
| Locali Piazza Stazione         | Siracusa | Piazza Stazione n. 4                           | 167  | 4712      | 6    | C/1    | 3      | 46 mq        | € 34.200,00     | valore stimato €38.000,00-gara deserta- riduzione 10%  |
| Locali Piazza Stazione         | Siracusa | Piazza Stazione n. 5                           | 167  | 4712      | 7    | C/1    | 3      | 114 mq       | € 86.400,00     | valore stimato €96.000,00-gara deserta- riduzione 10%  |
| Locali Piazza Stazione         | Siracusa | Piazza Stazione n. 6                           | 167  | 4712      | 8    | C/1    | 3      | 35,00 mq     | € 26.370,00     | valore stimato €29.300,00-gara deserta- riduzione 10%  |
| Condominio Tezzano e Platamone | Catania  | Via Tezzano n. 8 p. t.                         | 69   | 7570      | 11   | C/6    | 8      | 31,00 mq     | € 15.660,00     | valore stimato €17.400,00-gara deserta- riduzione 20%  |
| Condominio Tezzano e Platamone | Catania  | Via Platamone n. 9                             | 69   | 7570      | 25   | C/2    | 7      | 120,00 mq    | € 122.310,00    | valore stimato €135.900,00-gara deserta- riduzione 10% |
| Condominio Tezzano e Platamone | Catania  | Via Tezzano n. 8 p. 1                          | 69   | 7570      | 14   | A/2    | 3      | 211,00 mq    | € 172.260,00    | valore stimato €191.400,00-gara deserta- riduzione 10% |
| Condominio Tezzano e Platamone | Catania  | Via Platamone n. 7 p. 1                        | 69   | 7570      | 20   | A/2    | 3      | 131,00 mq    | € 119.790,00    | valore stimato €106.400,00-gara deserta- riduzione 10% |
| Condominio Tezzano e Platamone | Catania  | Via Platamone n. 7 p. 3                        | 69   | 7570      | 22   | A/3    | 5      | 92,000 mq    | € 95.760,00     | valore stimato €13.100,00-gara deserta- riduzione 20%  |
| Monastero 5 Piaghe             | Siracusa | Via delle Vergini n.3, Corte dello Steri n.1   | 167  | 5532      | 3    | B/2    | 1      | 12420,00 mc  | € 2.970.792,00  |  |
| Monastero 5 Piaghe             | Siracusa | Via della Conciliazione n. 7 – Piano Terra     | 167  | 5532      | 6    | A/5    | 3      | 20,00 mq     |                 |  |
| Monastero 5 Piaghe             | Siracusa | Via della Conciliazione n. 3 P.T.              | 167  | 5532      | 4    | C/2    | 1      | 34,00 mq     |                 |  |
| Monastero 5 Piaghe             | Siracusa | Via della Conciliazione n.5, Corte d.Steri n.8 | 167  | 5532      | 5    | C/2    | 1      | 22,00 mq     |                 |  |
| Ex Innam Pachino               | Pachino  | Piazza La Malta – Via A. Manzoni               | 14   | 2316      | 3    | B/4    | U      | 4062 mc      | € 518.085,04    |  |
| Lenzavacche R.S.A. + Terreno   | Noto     | Contrada Lenzavacche                           | 185  | 536       |      | B/2    | U      | 6265 mc      | € 611.400,00    |  |

|                                    |      |                     |     |                         |                     |     |        |           |                |
|------------------------------------|------|---------------------|-----|-------------------------|---------------------|-----|--------|-----------|----------------|
| Ex Ospizio Maltese<br>Trigona      | Noto | Via Aurispa n.101   | 427 | 7374                    | 1                   | A/5 | 2      | 2 vani    |                |
| Ex Ospizio Maltese<br>Trigona      | Noto | Via Aurispa n.103   | 427 | 7374                    | 2, 3                | C/2 | 1      | 75 + 71mq |                |
| Ex Ospizio Maltese<br>Trigona      | Noto | Via Aurispa n.105   | 427 | 7375 -<br>7378-<br>7380 | 1,2,3,4,<br>5 - 1,3 | A/3 | 1      | 23 vani   | € 1.087.500,00 |
| Ex Ospizio Maltese<br>Trigona      | Noto | Via Aurispa n.107   | 427 | 7376                    | 2                   | A/6 | 1      | 3 vani    |                |
| Ex Ospizio Maltese<br>Trigona      | Noto | Ronco Canape n.8    | 427 | 7378                    | 2                   | A/5 | 1      | 1 vani    |                |
| Calabernardo-<br>fabbricato rurale | Noto | Piazza Stella Maris | 279 | 28                      |                     |     |        | 108,00mq  | € 13.677,05    |
|                                    |      |                     |     |                         |                     |     | TOTALE |           | € 5.874.204,09 |

**A.S.P. DI SIRACUSA - IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DI ALIENAZIONE ANNO 2021**

| <b>Descrizione</b>             | <b>Comune</b> | <b>Indirizzo</b>                      | <b>F.g.</b> | <b>Part.Illa</b> | <b>Sub.</b>  | <b>Categ.</b> | <b>Classe</b> | <b>Consistenza</b> | <b>Valore di Stima<br/>Lavoro 2002</b> |
|--------------------------------|---------------|---------------------------------------|-------------|------------------|--------------|---------------|---------------|--------------------|--|
| Abitazione via Teocle          | Lentini       | via Teocle n. 89 p.t.                 | 91          | 7457             | 8            | A/3           | 2             | 69,10 mq           | € 11.056,00                            |
| Abitazione via Teocle          | Lentini       | Via Teocle n. 87 p.t.                 | 91          | 7457             | 9            | C/2           | 2             | 60,17 mq           | € 9.627,20                             |
| Abitazione via Teocle          | Lentini       | Via Teocle n. 85 p.t.                 | 91          | 7457             | 10           | C/2           | 2             | 32,76 mq           | € 5.241,60                             |
| Abitazione via Bricinna        | Lentini       | Via Teocle n. 83 - Via Bricinna n. 3  | 91          | 9049             | 11,14,<br>15 | A/3           | 2             | 445,87 mq          | € 91.403,35                            |
| Abitazione via Teocle          | Lentini       | Via Teocle n. 65                      | 91          | 9049             | 18           | A/5           | 1             | 52,15 mq           | € 8.344,00                             |
| Magazzino via Bricinna         | Lentini       | Via Bricinna n. 20 p.t.               | 91          | 9049             | 2            | C/2           | 1             | 71 mq              | € 13.490,00                            |
| Ex Pretura                     | Lentini       | Via Regina Margherita 73              | 91          | 9293             | 5            | A/3           | 2             | 62,65 mq           | € 18.795,00                            |
| Laboratorio vicolo Costa       | Lentini       | Vicolo Costa n. 21 - Via Toselli n. 1 | 91          | 9285             | 1,4,5        | C/3           | 2             | 234,80 mq          | € 13.016,35                            |
| Abitazione via Toselli         | Lentini       | Via Toselli n. 8, p.t.                | 91          | 9293             | 2            | A/4           | 3             | 78,53 mq           | € 13.016,35                            |
| Abitazione via Toselli         | Lentini       | Via Toselli n. 10 p. 1°-2°            | 91          | 9293             | 6            | A/3           | 2             | 78,53 mq           | € 13.016,35                            |
| Magazzino via Toselli          | Lentini       | Via Toselli n. 16                     | 91          | 6883             | 3            | C/2           | 2             | 46,10 mq           | € 6.915,00                             |
| Magazzino via Toselli          | Lentini       | Via Toselli n. 14                     | 91          | 6883             | 4            | C/2           | 2             | 38,56 mq           | € 6.169,60                             |
| Abitazione via Toselli         | Lentini       | Via Toselli n. 17, p. 1°              | 91          | 6876             | 6            | A/3           | 2             | 68,78 mq           | € 11.400,29                            |
| Abitazione via Toselli         | Lentini       | Via Toselli n. 19, p.t.               | 91          | 6876             | 5            | A/3           | 2             | 67,25 mq           | € 10.575,06                            |
| Vecchio Forno via Monti        | Lentini       | Via Monti n. 29                       | 91          | 7212             |              | C/3           | 2             | 86 mq              | € 9.632,00                             |
| Vecchio Ospedale "Muscattello" | Augusta       | Via Marina di Levante                 | 91          | 3765             | 4            | B/4           | U             | 2839,00 mc         | € 502.019,10                           |
| <b>TOTALE</b>                  |               |                                       |             |                  |              |               |               | <b>TOTALE</b>      | <b>€ 768.268,90</b>                    |

**A.S.P. DI SIRACUSA - IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DI ALIENAZIONE ANNO 2022**

| Descrizione                         | Comune | Indirizzo      | Fg. | Part.Ila | Sub. | Categ. | Classe | Consistenza   | Valore di Stima (A. 2003) |
|-------------------------------------|--------|----------------|-----|----------|------|--------|--------|---------------|---------------------------|
| Vecchio<br>Ospedale "R.<br>Trigona" | Noto   | Via R. Trigona | 427 | 1952     |      | B/2    | U      | 4627,34<br>mq | € 3.354.821,50            |