

COPIA DA RITORNARE
AL SETTORE

REGIONE SICILIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
SIRACUSA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 106

Data 29 GEN. 2020

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER
ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ASP DI SIRACUSA – LOTTI 7-8-9-12-
13-14

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo on line dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della L.R. n.30/93 e successive modificazioni dal giorno _____ al giorno _____

IL RESPONSABILE SEGRETERIA DELIBERE
(Dott.ssa Carmela Linda Di Giorgio)

Siracusa, _____

La presente deliberazione è stata notificata al Collegio dei Sindaci in data
_____ Prot. n° _____

IL RESPONSABILE SEGRETERIA DELIBERE
(dott.ssa Carmela Linda Di Giorgio)

La presente deliberazione E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Siracusa, _____

IL RESPONSABILE SEGRETERIA DELIBERE
(dott.ssa Carmela Linda Di Giorgio)

Dimostrazione della compatibilità economica

Bilancio 2019

Centro di costo _____

Conto economico _____

Budget assegnato _____

Budget già utilizzato _____

Budget disponibile _____

da cui prelevare la spesa prevista per il presente atto, pari
ad € _____

Disponibilità residua

di budget € _____

Spesa autorizzata

Il Responsabile della U.O.C.

Economico Patrimoniale

 RESPONSABILE U.O.C.
(Dott. Vincenzo Bastante)

Impegno registrato UOC Economico Patrimoniale

in data _____

Non comporta impegno di spesa ☒

Fondi vincolati

Fondi PSN

Fondi PO FESR

Preso in carico dalla Segreteria della Direzione

Generale in data _____

U.O.C. ECONOMICO PATRIMONIALE

Proposta n° 11 del 27 GEN. 2020

Il Responsabile U.O.S.

(Dott.ssa Stefania Sergi)

Il Direttore della U.O.C.

(Dott. Vincenzo Bastante)

Addi 29 GEN. 2020, nei locali della sede legale dell'Azienda, siti in C.so Gelone 17 – Siracusa – il Direttore Generale, Dott. Salvatore Lucio Ficarra, giusto D.P. n. 193 Serv.1/SG del 4.4.2019, assistito dalla Dr.ssa Carmela Linda Di Giorgio con funzioni di segretario, ha adottato la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

Il Direttore della U.O.C. Economico Patrimoniale
Dott. Vincenzo Bastante

Premesso che con delibera n.595 del 3.10.2019 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà dell'Asp di Siracusa;

Che con delibera n.750 del 6.11.2019 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara;

Visto il verbale redatto dalla Commissione in data 14.11.2019, da cui risulta che:

- l'avviso è stato pubblicato all'Albo e sul sito web dell'Azienda;
- l'estratto del bando è stato pubblicato sul Quotidiano di Sicilia il 19.10.2019, sulla Repubblica ed. regionale il 22.10.2019 e sulla Repubblica, ed. nazionale, il 23.10.2019, oltre che inviato al Comune di Catania e al Comune di Siracusa per l'affissione all'Albo;
- entro le ore 12 del 13.11.2019, termine ultimo per la presentazione delle offerte, risultano pervenute n.25 buste, alle quali è stato assegnato un numero progressivo crescente in base alla data e ora di presentazione al Protocollo Generale dell'Azienda;

Preso atto del verbale da cui risultano le seguenti migliori offerte per singolo lotto:

- lotto n.7 - busta n. 3 – Giancarlo Di Mauro - € 61.317,26
- lotto n.8 – busta n.14 – Maria Sturiale per persona da nominare- € 60.980,00
- lotto n.9 – busta n.1 - Anna Vicentini - € 105.000,00
- lotto n.12 – busta n.19 – Maimone Carmelo - € 256.200,00
- lotto n.13 - busta n.19 – Maimone Carmelo - € 155.400,00
- lotto n.14 – busta n.7- Elio Piscitello per conto di Giovanni Camillieri-€ 52.900,00

Vista la nota pec prot.3535 del 18.11.2019, con la quale si è provveduto a notificare al sig. A.B., conduttore dei lotti n. 7 e 8, la somma offerta per ogni singolo lotto d'interesse, informandolo della possibilità di esercitare il diritto di prelazione nei modi, nei termini e con le formalità previste dalla L.392/78, avvertendolo che, decorsi i termini di legge di giorni sessanta dal ricevimento della notifica, questa Azienda avrebbe provveduto all'aggiudicazione della gara;

Considerato che con nota pervenuta il 25.11.2019 la sig.ra Sturiale ha comunicato di aver formulato l'offerta per G.F., la quale, con successiva nota datata 15.1.2020 ha dichiarato di accettare;

Preso atto che è stata verificata d'ufficio la veridicità delle autocertificazioni prodotte con l'istanza di partecipazione alla gara dai concorrenti risultati aggiudicatari;

Preso atto altresì che il Sig. A.B. non ha esercitato il diritto di prelazione per l'acquisto degli immobili di cui ai lotti 7 e 8;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, che si può procedere all'aggiudicazione dei lotti n. 7-8-9-12-13-e 14, e ai successivi atti di vendita degli immobili di seguito riportati:

- lotto n.7- unità immobiliare destinata a locale commerciale ubicato in Siracusa, via Roma n.59, censito al catasto al foglio 167 p.lla 5406 sub.1
- lotto n.8- unità immobiliare destinata a locale commerciale ubicato in Siracusa, via Roma n.61, censito al catasto al foglio 167 p.lla 6405 sub.1
- lotto n.9- unità immobiliare destinato ad abitazione e magazzino ubicato in Siracusa, via Labirinto n. 33-35, censito al catasto al foglio 167 p.lla 4966 sub.2 - 3
- lotto n.12- unità immobiliare destinato a civile abitazione ubicato in Siracusa, via Privitera n. 11, censito al catasto al foglio 167 p.lla 6305 sub.14
- lotto n.13- unità immobiliare destinato a civile abitazione ubicato in Siracusa, via Privitera n. 11, censito al catasto al foglio 167 p.lla 6305 sub.15
- lotto n.14- unità immobiliare destinato a civile abitazione ubicato in Siracusa, via Privitera n. 13, censito al catasto al foglio 167 p.lla 6305 sub.2

Che entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, gli aggiudicatari dovranno versare mediante bonifico bancario in favore dell'Azienda una somma pari al 20% del prezzo di vendita a titolo di aggiudicazione dello stesso;

Che entro 3 mesi e non prima di 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, ogni singolo acquirente dovrà provvedere, a sua cura, alla stipula del contratto presso un Notaio da Lui stesso scelto, sostenendo tutte le spese (compravendita, contrattuali, tecniche, notarili, di registrazione, trascrizione, voltura catastale, pubblicità atti di gara, costo valutazione immobili, e ogni altra spesa consequenziale prevista dalle vigenti disposizioni di legge);

Che al momento del rogito dovrà già essere stato versato l'intero prezzo d'acquisto, al netto del deposito cauzionale;

Riservarsi di procedere alla revoca degli effetti del presente provvedimento, trattenendo a titolo di penale le somme già versate dall'aggiudicatario, qualora la stipula non abbia luogo per fatto e colpa o per grave inadempimento dello stesso,

Pubblicare la presente delibera all'Albo e sul sito web aziendale e la comunicazione dell'esito della gara al comune di Catania e al comune di Siracusa per l'affissione all'Albo;

Dichiarare, ai sensi dell'art.65, comma 7 della L.R. n.25/93 come sostituito dall'art.53 della L.R.. 30/93, il presente atto immediatamente esecutivo, al fine di completarne la procedura entro l'esercizio in corso.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Salvatore Lucio Ficarra

FIRMATO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dr.ssa Carmela Linda Di Giorgio

FIRMATO

Dato atto che per la partecipazione all'asta sono stati versati i seguenti depositi cauzionali, che costituiscono acconto sul prezzo di vendita:

- lotto n. 7 – Giancarlo Di Mauro- € 4.800,00
- lotto n. 8 - Maria Sturiale per G.F.- € 4.800,00
- lotto n. 9 – Anna Vicentini - € 3.500,00
- lotto n.12 – Maimone Carmelo - € 24.400,00
- lotto n.13 – Maimone Carmelo - € 11.100,00
- lotto n.14 – Elio Piscitello per conto di Giovanni Camillieri-€ 2.300,00

Dare atto, altresì che gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti i vincoli, pesi e pertinenze ragioni, azioni, usi e servitù attive e passive eventualmente presenti;

Che entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, gli aggiudicatari dovranno versare mediante bonifico bancario in favore dell'Azienda una somma pari al 20% del prezzo di vendita a titolo di aggiudicazione dello stesso;

Che entro 3 mesi e non prima di 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, ogni singolo acquirente dovrà provvedere, a sua cura, alla stipula del contratto presso un Notaio da Lui stesso scelto, sostenendo tutte le spese (compravendita, contrattuali, tecniche, notarili, di registrazione, trascrizione, voltura catastale, pubblicità atti di gara, costo valutazione immobili, e ogni altra spesa consequenziale prevista dalle vigenti disposizioni di legge);

Che al momento del rogito dovrà già essere stato versato l'intero prezzo d'acquisto, al netto del deposito cauzionale;

Ritenuto di doversi riservare di procedere alla revoca degli effetti del presente provvedimento, trattenendo a titolo di penale le somme già versate dall'aggiudicatario, qualora la stipula non abbia luogo per fatto e colpa o per grave inadempimento dello stesso,

Rilevato di dover pubblicare la presente delibera all'Albo e sul sito web aziendale e la comunicazione dell'esito della gara al Comune di Catania e al Comune di Siracusa per l'affissione all'Albo;

Attestata la legittimità dell'atto, nonché la correttezza formale e sostanziale dello stesso;

PROPONE di

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate e trascritte,

Aggiudicare definitivamente i lotti 7-8- 9-12-13 e 14 della gara ad evidenza pubblica svoltasi giorno 14.11.2019:

- lotto n.7- unità immobiliare destinata a locale commerciale ubicato in Siracusa, via Roma n.59, censito al catasto al foglio 167 p.lla 5406 sub.1- a Giancarlo Di Mauro- per l'importo di € 61.317,26
- lotto n.8- unità immobiliare destinata a locale commerciale ubicato in Siracusa, via Roma n.61, censito al catasto al foglio 167 p.lla 6405 sub.1 – a Maria Sturiale per G.F. - per l'importo di €60.980,00
- lotto n.9- unità immobiliare destinato ad abitazione e magazzino ubicato in Siracusa, via Labirinto n. 33-35, censito al catasto al foglio 167 p.lla 4966 sub.2-3 -ad Anna Vicentini - per l'importo di € 105.000,00
- lotto n.12- unità immobiliare destinato a civile abitazione ubicato in Siracusa, via Privitera n. 11, censito al catasto al foglio 167 p.lla 6305 sub.14- a Maimone Carmelo – per l'importo di € 256.200,00
- lotto n.13- unità immobiliare destinato a civile abitazione ubicato in Siracusa, via Privitera n. 11, censito al catasto al foglio 167 p.lla 6305 sub.15- a Maimone Carmelo – per l'importo di € 155.400,00

- lotto n.14- unità immobiliare destinato a civile abitazione ubicato in Siracusa, via Privitera n. 13, censito al catasto al foglio 167 p.lla 6305 sub.2 – a Elio Piscitello per conto di Giovanni Camillieri- per l'€ 52.900,00

Dare atto che per la partecipazione all'asta sono stati versati i seguenti depositi cauzionali, che costituiscono acconto sul prezzo di vendita:

- lotto n. 7 – Giancarlo Di Mauro- € 4.800,00
- lotto n. 8 - Maria Sturiale per G.F.- € 4.800,00
- lotto n.9 – Anna Vicentini - € 3.500,00
- lotto n.12 – Maimone Carmelo - € 24.400,00
- lotto n.13 – Maimone Carmelo - € 11.100,00
- lotto n.14 – Elio Piscitello per conto di Giovanni Camillieri-€ 2.300,00

Che è stata verificata d'ufficio la veridicità delle autocertificazioni prodotte con l'istanza di partecipazione alla gara dai concorrenti risultati aggiudicatari;

Che il Sig. A.B. non ha esercitato il diritto di prelazione per l'acquisto degli immobili di cui ai lotti 7 e 8;

Che gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti i vincoli, pesi e pertinenze ragioni, azioni, usi e servitù attive e passive eventualmente presenti;

Che entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, gli aggiudicatari dovranno versare mediante bonifico bancario in favore dell'Azienda una somma pari al 20% del prezzo di vendita a titolo di aggiudicazione dello stesso;

Che entro 3 mesi e non prima di 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, ogni singolo acquirente dovrà provvedere, a sua cura, alla stipula del contratto presso un Notaio da Lui stesso scelto, sostenendo tutte le spese (compravendita, contrattuali, tecniche, notarili, di registrazione, trascrizione, voltura catastale, pubblicità atti di gara, costo valutazione immobili, e ogni altra spesa consequenziale prevista dalle vigenti disposizioni di legge);

Che al momento del rogito dovrà già essere stato versato l'intero prezzo d'acquisto, al netto del deposito cauzionale;

Riservarsi di procedere alla revoca degli effetti del presente provvedimento, trattenendo a titolo di penale le somme già versate dall'aggiudicatario, qualora la stipula non abbia luogo per fatto e colpa o per grave inadempimento dello stesso,

Pubblicare la presente delibera all'Albo e sul sito web aziendale e la comunicazione dell'esito della gara al comune di Catania e al comune di Siracusa per l'affissione all'Albo;

Dichiarare, ai sensi dell'art.65, comma 7 della L.R. n.25/93 come sostituito dall'art.53 della L.R. 30/93, il presente atto immediatamente esecutivo, al fine di completarne la procedura entro l'esercizio in corso.

Il Responsabile U.O.S. Patrimoniale

(Dott.ssa Stefania Sergi)

Il Direttore U.O.C. Ec. Patrimon.

(Dott. Vincenzo Bastante)

Pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario
(ai sensi dell'art. 3, commi 1-quinquies e 7, del D.Lgs. 502/92 e s.m. e i.)

Sul presente atto viene espresso

Parere favorevole
(Dott. Salvatore Iacolino)

FIRMATO

Parere favorevole
(Dott. Anselmo Madeddu)

FIRMATO

Il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa Dott. Salvatore Lucio Ficarra

- Preso atto della proposta di deliberazione che precede e che qui si intende di seguito riportata e trascritta;

- Preso atto che il Dirigente Responsabile della UOC che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23.10.1996 n. 543 come modificato dalla legge 20.12.1996 n. 639;

- Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Secondo la superiore proposta formulata dal Dirigente Responsabile dell'U.O. proponente e per i motivi espressi nella medesima:

Aggiudicare definitivamente i lotti 7-8- 9-12-13 e 14 della gara ad evidenza pubblica svoltasi giorno 14.11.2019:

- lotto n.7- unità immobiliare destinata a locale commerciale ubicato in Siracusa, via Roma n.59, censito al catasto al foglio 167 p.lla 5406 sub.1- a Giancarlo Di Mauro- per l'importo di € 61.317,26
- lotto n.8- unità immobiliare destinata a locale commerciale ubicato in Siracusa, via Roma n.61, censito al catasto al foglio 167 p.lla 6405 sub.1 – a Maria Sturiale per G.F. - per l'importo di €60.980,00
- lotto n.9- unità immobiliare destinato ad abitazione e magazzino ubicato in Siracusa, via Labirinto n. 33-35, censito al catasto al foglio 167 p.lla 4966 sub.2-3 -ad Anna Vicentini - per l'importo di € 105.000,00
- lotto n.12- unità immobiliare destinato a civile abitazione ubicato in Siracusa, via Privitera n. 11, censito al catasto al foglio 167 p.lla 6305 sub.14- a Maimone Carmelo – per l'importo di € 256.200,00
- lotto n.13- unità immobiliare destinato a civile abitazione ubicato in Siracusa, via Privitera n. 11, censito al catasto al foglio 167 p.lla 6305 sub.15- a Maimone Carmelo – per l'importo di € 155.400,00
- lotto n.14- unità immobiliare destinato a civile abitazione ubicato in Siracusa, via Privitera n. 13, censito al catasto al foglio 167 p.lla 6305 sub.2 – a Elio Piscitello per conto di Giovanni Camillieri- per l'€ 52.900,00

Dare atto che per la partecipazione all'asta sono stati versati i seguenti depositi cauzionali, che costituiscono acconto sul prezzo di vendita:

- lotto n. 7 – Giancarlo Di Mauro- € 4.800,00
- lotto n. 8 - Maria Sturiale per G.F.- € 4.800,00
- lotto n.9 – Anna Vicentini - € 3.500,00
- lotto n.12 – Maimone Carmelo - € 24.400,00
- lotto n.13 – Maimone Carmelo - € 11.100,00
- lotto n.14 – Elio Piscitello per conto di Giovanni Camillieri-€ 2.300,00

Che è stata verificata d'ufficio la veridicità delle autocertificazioni prodotte con l'istanza di partecipazione alla gara dai concorrenti risultati aggiudicatari;

Che il Sig. A.B. non ha esercitato il diritto di prelazione per l'acquisto degli immobili di cui ai lotti 7 e 8;

Che gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti i vincoli, pesi e pertinenze ragioni, azioni, usi e servitù attive e passive eventualmente presenti;