

Copia che torna
sua U.O.C. E/R

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo on line dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della L.R. n.30/93 e successive modificazioni dal giorno _____ al giorno _____

IL RESPONSABILE SEGRETERIA DELIBERE
(Dott.ssa Maria Cristina Bolazzi)

Siracusa, _____

La presente deliberazione è stata notificata al Collegio Sindacale in data _____ con nota prot. n° _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.r. n.5/09 smi trasmessa in data _____ con nota prot. n° _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunziato l'approvazione con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunziato l'annullamento con provvedimento n. _____ del _____
Come da allegato.

Deliberazione divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art.16 della L.r. n.5/2009 dal _____.

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art.65 della L.r. n.25/93, sostituito dall'art.53 della L.R. n.30/93 e s.m. ed i., per decorrenza del termine di gg. 10 di pubblicazione all'albo on line dell'Azienda dal _____ al _____.
- Immediatamente esecutiva dal _____

Siracusa, _____

IL RESPONSABILE SEGRETERIA DELIBERE
(Dott.ssa Maria Cristina Bolazzi)

REVOCA/ ANNULLAMENTO/ MODIFICA

- Revoca/ annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

IL RESPONSABILE SEGRETERIA DELIBERE
(Dott.ssa Maria Cristina Bolazzi)

La presente deliberazione E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Siracusa, _____

IL RESPONSABILE SEGRETERIA DELIBERE
(Dott.ssa Maria Cristina Bolazzi)

REGIONE SICILIA AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

SIRACUSA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 506

Data 10.4 APR. 2023

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ASP DI SIRACUSA.

Dimostrazione della compatibilità economica

Bilancio 2023

Centro di costo _____

Conto economico _____

Budget assegnato _____

Budget già utilizzato _____

Budget disponibile _____

da cui prelevare la spesa prevista per il presente atto,
pari ad € _____

Disponibilità residua

di budget € _____

Spesa autorizzata

Il Responsabile della U.O.C.

Economico Patrimoniale _____

Impegno registrato U.O.C Economico Patrimoniale

in data _____

Non comporta impegno di spesa

Fondi vincolati

Fondi PSN

Fondi PO FESR

Preso in carico dalla Segreteria della Direzione

Generale in data 23 MAR. 2023

U.O.C. ECONOMICO PATRIMONIALE

Proposta n. 31 del 23 / 03 /2023

Il Direttore della U.O.C.

(Dott. Vincenzo Bastante)

Il Responsabile della U.O.S.

(Dott.ssa Stefania Sergi)

Il Responsabile del Procedimento

(Il Coll. Amm.vo Alessandra Salerno)

Addì 10.4 APR. 2023, nei locali della sede legale dell'Azienda, siti in C.so Gelone 17 – Siracusa – il Commissario Straordinario, Dott. Salvatore Lucio Ficarra, giusto D.A. n.56/2022 del 29 dicembre 2022 e successivo D.A. n. 01/2023 del 02 gennaio 2023, coadiuvato dal Dott. Salvatore Lombardo, Direttore Amministrativo e dal Dott. Salvatore Madonia, Direttore Sanitario nonché con l'assistenza della Dr.ssa Maria Cristina Bolazzi con funzioni di segretario, ha adottato la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Direttore della U.O.C. Economico Patrimoniale

Dott. Vincenzo Bastante

VISTO il D.lgs. n. 502/92 e s.m.i.;

VISTA la L.R.n. 5/2009 e s.m.i.;

VISTA la L. 241/90 e s.m.i.

Visto l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con deliberazione n. 1006 del 30/12/2019 ed approvato con D.A. n. 163 del 03/03/2020;

VISTA la delibera n. 91 del 26/01/2023, con la quale questa Azienda ha approvato il Piano Triennale delle Alienazioni 2023-2025;

PREMESSO che con delibera n.595 del 03/10/2019 era stata indetta procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà di questa ASP di Siracusa;

CHE con delibera n.106 del 29/01/2020 si era proceduto all'aggiudicazione della gara ad evidenza pubblica dei lotti n.7- 8- 9- 12- 13- e 14;

RILEVATO che per i lotti n.1- 2- 3- 4- 5 e 6 di via Tezzano e Platamone – CT e per i lotti n.10 e 11 di P.zza Stazione – SR, la procedura era andata deserta;

CHE, limitatamente ai lotti la cui gara era andata deserta, si era provveduto all'indizione di una prima, di una seconda e di una terza gara, giuste delibere n.348 del 10/03/2021, n.377 del 17/03/2022 e n.699 del 17/05/2022, ponendo quale base d'asta il valore di stima così come determinato dall'Agenzia del Territorio di Catania e Siracusa, anche queste andate deserte;

CHE pertanto, con delibera n.1399 del 24/10/2022, per i suddetti lotti, si è provveduto all'indizione di una nuova gara ponendo quale base d'asta il valore dei beni con la riduzione del 10%, tolleranza estimativa determinata dalla stessa Agenzia del Territorio;

PRESO ATTO che con delibera n.302 del 28/02/2023 si è proceduto, per il solo lotto n.8 di P.zza Stazione nn.5/6 – SR, all'aggiudicazione della gara ad evidenza pubblica;

CHE per i lotti n.1- 2- 3- 4- 5 e 6 di via Tezzano e Platamone – CT e per il lotto n.7 di P.zza Stazione n.4 – SR, la procedura per la quinta volta è nuovamente andata deserta;

RITENUTO che, come disposto nel succitato Piano Triennale delle Alienazioni 2023 -2025, per i suddetti lotti la cui gara è andata deserta occorre provvedere all'indizione di una nuova procedura di gara;

CHE, analizzato l'attuale valore in bilancio dei suddetti immobili, si ritiene opportuno porre, quale base d'asta, il valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio con la riduzione del 20%;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'indizione di nuova procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dei lotti n.1- 2- 3- 4- 5 e 6 di via Tezzano e Platamone – CT e per il lotto n.7 di P.zza Stazione n.4 – SR;

CHE il ricavato della vendita verrà destinato prioritariamente a investimenti e/o acquisizioni di immobili per le finalità aziendali;

PRESO ATTO che i suddetti immobili, oggetto della procedura, sono riportati nell'allegato Avviso Pubblico, facente parte integrante del presente atto;

CHE le modalità di partecipazione alla procedura di selezione sono quelle riportate nel suddetto Avviso pubblico integrale, che verrà pubblicato all'Albo e sul sito web aziendale;

CHE per una migliore divulgazione e per favorire una maggiore partecipazione di offerenti, l'Estratto dell'Avviso, facente parte integrante del presente atto, verrà inviato al comune di Catania e al comune di Siracusa per l'affissione all'Albo;

ATTESTATA la legittimità dell'atto perché conforme alle norme di legge in materia

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate e trascritte:

- 1) Indire nuova procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà di questa Azienda, limitatamente ai lotti la cui gara è andata deserta, ponendo quale base d'asta il valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio con la riduzione del 20%;
- 2) Prendere atto che il ricavato della vendita verrà destinato prioritariamente a investimenti e/o acquisizioni di immobili per le finalità aziendali;
- 3) Approvare l'Avviso pubblico e l'Estratto dell'Avviso che si allegano al presente atto quali parti integranti;
- 4) Pubblicare l'Avviso Pubblico integrale all'Albo e sul sito web aziendale;
- 5) Trasmettere l'Estratto dell'Avviso al comune di Catania e al comune di Siracusa per l'affissione all'Albo.

Il Direttore U.O.C. Economico Patrimoniale
(Dott. Vincenzo Bastante)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI SIRACUSA
Dott. Salvatore Lucio Ficarra

PRESO ATTO della proposta di deliberazione che precede e che qui si intende di seguito riportata e trascritta;

PRESO ATTO che il Direttore della U.O.C. Economico Patrimoniale che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23.10.1996, n. 543 come modificato dalla legge 20 dicembre 1996 n. 639 e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della Legge 6 novembre 2012 n. 190 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella Pubblica Amministrazione – nonché nell'osservanza dei contenuti del Piano Aziendale della prevenzione della corruzione 2022 – 2023 – 2024 adottato con deliberazione n. 586 del 27 Aprile 2022;

ACQUISITO il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Secondo la superiore proposta formulata dal Direttore della U.O.C. Economico Patrimoniale proponente e per i motivi espressi nella medesima:

- 1) Indire nuova procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà di questa Azienda, limitatamente ai lotti la cui gara è andata deserta, ponendo quale base d'asta il valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio con la riduzione del 20%;
- 2) Prendere atto che il ricavato della vendita verrà destinato prioritariamente a investimenti e/o acquisizioni di immobili per le finalità aziendali;
- 3) Approvare l'Avviso pubblico e l'Estratto dell'Avviso che si allegano al presente atto quali parti integranti;
- 4) Pubblicare l'Avviso Pubblico integrale all'Albo e sul sito web aziendale;
- 5) Trasmettere l'Estratto dell'Avviso al comune di Catania e al comune di Siracusa per l'affissione all'Albo.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Salvatore Lombardo)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Salvatore Madonia)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Salvatore Lucio Ficarra)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott.ssa Maria Cristina Bolazzi)

ESTRATTO AVVISO GARA AD EVIDENZA PUBBLICA

L'ASP di Siracusa, con delibera n. 506 del 04/04/2023 ha indetto una gara ad evidenza pubblica per l'alienazione degli immobili di seguito riportati:

Comune di Catania:

LOTTO 1: appartamento in via Tezzano 8. Censito al foglio 69 particella 7570 sub.14
Base d'asta € 108.720,00

LOTTO 2: deposito in via Platamone 9. Censito al foglio 69 particella 7570 sub. 25
Base d'asta € 13.920,00

LOTTO 3: garage in via Tezzano 8. Censito al foglio 69 particella 7570 sub. 11
Base d'asta € 23.440,00

LOTTO 4: appartamento in via Platamone 7. Censito al foglio 69 particella 7570 sub. 20
Base d'asta € 153.120,00

LOTTO 5: appartamento in via Platamone 7. Censito al foglio 69 particella 7570 sub. 22
Base d'asta € 106.480,00

LOTTO 6: appartamento in via Platamone 7. Censito al foglio 69 particella 7570 sub. 23
Base d'asta € 85.120,00

Comune di Siracusa:

LOTTO 7: locale commerciale in P.zza Stazione 4. Censito al foglio 167 particella 4712 sub. 6
Base d'asta € 30.400,00

La gara si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta. Saranno valide solo le offerte pervenute entro **le ore 12.00 di giorno 31/05/2023**.

Le modalità di partecipazione sono riportate nell'avviso pubblico integrale che è pubblicato sull'Albo e sul sito web dell'Azienda.

La gara avrà luogo **giorno 08/06/2023, alle ore 9.00**, presso gli uffici dell'U.O.C. Economico Patrimoniale dell'ASP, siti in Siracusa, Corso Gelone n.17

Il Commissario Straordinario
(Dott. Salvatore Lucio Ficarra)

